

Spett.le
Comune di Odolo
Via D. Carli n. 62
25076 ODOLO (BS)

OGGETTO: Osservazione approvazione progetto di variante al P.G.T. vigente mediante procedura ex art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i. per ampliamento dell'attività produttiva esistente, realizzazione nuovi uffici e nuovo accesso carraio nell'azienda" Olifer s.r.l. in Via Marconi.

I sottoscritti MORA LUCA, OSTALI REBECCA, TISI ALBERTO e UGHI ROBERTO, residenti a Odolo confinanti con l'azienda Olifer S.r.l. con sede in Odolo via Marconi, in riferimento all'approvazione del SUAP in variante al PGT vigente, presentato dalla Soc. Olifer S.r.l., con la presente trasmettono le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE A:

Relativamente alla piantumazione prevista lungo il confine con via Marconi (riguardante la zona davanti ai nuovi uffici sino all'incrocio con via Cavour) e via Cavour, considerato che detta piantumazione ha la funzione di mascherare la vista dell'azienda e attenuare i rumori, si chiede che le alberature previste siano di tipo ad alto fusto, con altezza di mt. 3,00-4,00 o in alternativa una siepe sempre verde della stessa altezza.

OSSERVAZIONE B:

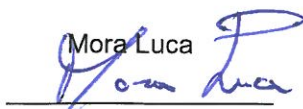
Per quanto riguarda l'ampliamento del capannone in prossimità degli uffici, per la tutela acustica della zona, si chiede che tutti i lati siano dotati di chiusura da cielo a terra al fine di rispettare l'ordinanza n. 24/2002 del 10/12/2002 che cita *"di tenere chiuse tutte le porte ed i portoni posti all'interno e sulle pareti perimetrali dell'edificio industriale, durante lo svolgimento dell'attività lavorativa"*.

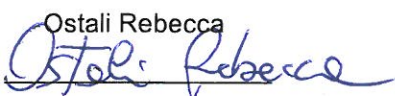
OSSERVAZIONE C:

Visto che il progetto SUAP cambierà positivamente la situazione della piazza dove era presente l'accesso alla ditta, lasciandola libera dai mezzi pesanti, sarebbe opportuno valutare una valorizzazione e riqualificazione della piazza stessa.

Per quanto riguarda la piccola porzione di area facente parte della piazza di proprietà dei sig.ri Tisi e Ostali, in caso di riqualificazione si è disponibili alla cessione di detta area gratuitamente.

Odolo 24/09/2024

Mora Luca


Ostali Rebecca


Ughi Roberto

Tisi Alberto